

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan

31 Ekim 2002

BASIN AÇIKLAMASI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF), kurumsal ve ticari alacaklardan oluşan portföyün ihale yoluyla satılacağını açıklamış bulunmaktadır. Söz konusu portföyün farklı paketler halinde satılması planlanmaktadır. TMSF, satış ile ilgilenenlere yönelik olarak öngörülen satış sürecine katılım kararı için süreç ve portföy ile ilgili detaylı bilgi hazırlamaktadır.

TMSF tarafından satılması planlanan ilk grup varlık, kurumsal ve ticari kredi portföyünden oluşmaktadır. TMSF, 2003 yılı süresince de benzer varlıkların satışını gerçekleştirmeye devam edecektir. TMSF, bünyesinde bireysel alacaklar ile eski banka hakim ortaklarına ait alacakları da bulundurmakta olup bu bildiri ile duyurulan satış programına sözkonusu varlıklar dahil edilmemiştir.

Kurumsal ve Ticari Kredi Portföyü

TMSF, 19 bankadan devralınan kurumsal ve ticari kredi portföyünü, TMSF tarafından belirlenen şartlar çerçevesinde sınıflandırmıştır. Varlık satış programı, TMSF'nin sayıları yaklaşık 10.000 adeti bulan küçük, orta ve büyük ölçekli kredilerden seçilen varlıklardan oluşacaktır.

Bu varlıklar, teminatlı ve teminatsız kredilerden oluşmaktadır. Teminatlı kredilerde garantiler, borçlunun kişisel garantisi ve/veya şirket hissedarları ya da iştirakleri tarafından verilen garantilerden oluşmaktadır. Gayrimenkul teminatlarının içinde ise, arsa, arazi, ofis, işyeri, dükkan, fabrika, depo, apartman dairesi, müstakil ev ve otel gibi çeşitli taşınmazlar bulunmaktadır. Kurumsal ve ticari kredinin çoğunluğunu temerrüde düşmüş krediler oluşturmaktadır.

TMSF'nin piyasaya sunacağı ilk satış paketindeki kredi alacaklarının kağıt üstündeki değeri en az 420 trilyon TL (USD 250 milyon) olacaktır. Satış bilgi dosyalarının 2002 Aralık ayı içinde ihale katılımcılarının kullanımına hazır hale getirilmesi öngörülmektedir.

Satış Süreci

TMSF, satış sürecinin başarısı için yurtiçi ve yurt dışında bulunan potansiyel yatırımcılar ile danışmanlarından edindiği izlenimlerle piyasanın duyarlılığını tespit etmektedir. Piyasadan elde edilen bu bilgiler ile TMSF, şeffaf ve etkin bir satış projesi gerçekleştirmek için gerekli satış esasları ve yöntemlerini oluşturacaktır. Hazırlanmakta olan satış bildirgesinde, satış portföyüne, orijinal bankalara ve Türkiye'deki yatırım düzenlemelerine ilişkin detaylar (vergilendirme, hukuki, idari ve mali uygulamalar) yer alacaktır.

Satış bildirgesinin tamamlanmasını müteakip TMSF tarafından, ihaleye katılması uygun bulunan yatırımcılara, satışa konu olan portföyün özellikleri, ilk varlık satışının esasları ve satış programına ilişkin detaylı bilgiler, gerçekleştirilecek toplantılarla aktarılacaktır. İhale katılımcılarında aranan şartlar ile başvuru dokümanlarına ilişkin bilgiler ilgilenen yatırımcılara ayrıca duyurulacaktır.

Potansiyel yatırımcılar, satış programı ile ilgili olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun www.bddk.org.tr web sitesindeki ilgili TMSF sayfalarından bilgi alabilir ve alacaksatisi@bddk.org.tr adresine sorularını iletebilirler.